Beskrivelse af Andelsforeningen "Vissebakkegård"

Attraktivt andelsboligfællesskab på kanten mellem land og by



Andelsboligfællesskabet Vissebakkegård består af 18 enfamiliehuse og et stort fælleshus, hvor der bl.a. er mulighed for fællesspisning.

Vi er beliggende i Visse på kanten mellem land og by. Der er landzone på to sider og byzone på to sider.

Kongshøjskoven ligger i ”baghaven” og Poulstrup Sø er inden for gåafstand.

Her er fred og ro, men samtidigt er vi tæt på byen med 300 meter til bybussen og 6 – 8 km. til centrum.

Byggeriet er opført 1983 – 1984 som dobbeltmuret byggeri. Husene er arkitekttegnede og fremstår med hvide vandskurede facader og røde tage. Der er tale om solidt byggeri, der kun kræver lidt vedligeholdelse. Husene er sammenbygget som række-klyngehuse med to

eller tre huse i hver række. Et stisystem binder husene sammen og sammen med fælleshus og øvrige fællesområder. med bl.a. boldbane, bålplads, trampolin og to legepladser.

Der er to daginstitutioner inden for få hundrede meter. Der er skolebus til Nøvling, hvor børnene går i skole indtil sjette klasse. 800 meter fra Vissebakkegård og på vej mod byen ligger en stor dagligvarebutik.

Boligernes grundplan er med 83 kvm lige store. De fleste har valgt at udnytte tagetagen og har dermed fået yderligere 50 – 60 kvm. Enkelte har lavet tilbygninger og således øget boligarealet endnu mere. Alle boliger har fjernvarme. Der er en mindre have til hvert af husene.

Fælleshuset er på 360 kvm og med mange muligheder. Der er stort festlokale med et stort industrikøkken og mulighed for at deltage i fællesspisning 2 gange om ugen, gæsteværelse med dobbelt seng samt motionsrum med en række redskaber.

Der er desuden bilværksted med grav og træværksted. På loftet er der masser af opbevaringsmulighed. Fælleshuset kan frit benyttes af beboere.

Beboerne klarer de fleste udenomsopgaver og mindre vedligeholdelsesopgaver selv. Vi forventer derfor også at nye beboere bidrager til at holde fællesområder og fælleshus. Der er 6 årlige arbejdsdage og derudover har hvert hus meldt sig til at varetage særlige opgaver som fx græsslåning, lugning og låsning af fælleshus.

Vi holder også fester og har fælles forårsfest i marts, Sct. Hans i juni og julefrokost i december

Andelsboligforeningen er lille og næsten gældfri. Foreningen har ansvaret for den udvendige vedligeholdelse af husene, mens den enkelte andelshaver har ansvaret for den indvendige vedligeholdelse. Da byggeriet er solidt, er vedligeholdelsesudgifterne lave. Den månedlige husleje er pt. (2026) 3.250 kr. excl. forbrugsafgifter som lys, vand og varme men incl. fællesudgifter, herunder udgifter til drift af fælleshus, glatførebekæmpelse, udvendigt vedligehold, hensættelser mv.

Indskuddet er pt. (2026) 1.764.000 kr. Hertil kommer private forbedringer.

Vil du vide mere om Vissebakkegård, kan du kontakte foreningens formand **Gerhard Korbo** **korbo.gerhard@gmail.com** **.** Her kan du også blive skrevet på venteliste og således være blandt de første, der hører, når der bliver en ledig bolig.

Man kan læse mere om det at bo i en andelsforening på vores interesseorganisations hjemmeside: https://www.abf-rep.dk/media/kdopqmnc/folder-livet-som-andelshaver-feb-2023.pdf